NORDZYPERN

Aktuelle Projekte - Highlights aus unserem derzeitigen Angebot

Stand: März/ April/ Mai 2023

NEW

THE GARDEN EDEN

WO DIE GÖTTER URLAUB MACHEN

GE
GardenEden
Leben wo die Götter Urlaub machen

GardenEden
Leben wo die Götter Urlaub machen

THE GARDEN EDEN

WO DIE GÖTTER URLAUB MACHEN

Über das Projekt

Vermutlich in seinem Konzept einzigartig auf Nordzypern ist der GARDEN EDEN in seiner Architektur nicht nur eine Hommage an die langjährige, traditionsreiche Geschichte dieser Insel, sondern bietet durch sein Konzept tatsächlich die sprichwörtliche „Rückkehr ins Paradies“. Großflächige Grünanlagen, eine extrem großzügige Poolanlage außen, ein ganzjährig nutzbarer, beheizbarer Innenpool unterirdisch, ein Hamam (türkisches Dampfbad), Fitness-Studio, Sauna, Gemeinschaftsräume, Sportsbar, Restaurant, Cafe, eine 24 Stunden täglich ansprechbare und besetzte Rezeption und noch viele weitere Annehmlichkeiten. Das alles Strandnah und in einzigartiger Umgebung.

Standards, die zweifellos auch Sie begeistern werden

Alle Wohnungen im GARDEN EDEN haben inklusive und als Standard ein integriertes SmartHome® Konzept, mit welchem es möglich ist, die Wohnung quasi jederzeit und bequem von seinem Telefon oder dem eingebauten Touch-Panel in der Wohnung zu steuern. Ganz gleich, ob die Temperatur der zentralen Klimaanlage, das Beleuchtungskonzept, die Verriegelung der Türen oder Fenster, die Wassertemperatur oder das Intercom® System, Tischbestellungen im Restaurant oder Taxibestellungen - nur einige der Vorteile dieses Systems welches hier als Standard in alle Apartments verbaut wird. Daneben werden auch die baulichen Standards allen Ansprüchen gerecht: Modernste Dämmung, Markenfenster, Steinarbeitsplatten in den Küchen, Großfliesen und Markenarmaturen im Badezimmer, welches ebenfalls auf höchstem Standard fertig gestellt werden wird und ein Platzgefühl ohne Gleichen bietet. Deckenhohe Einbauschränke bieten zudem ausreichend Platz für alle Ihre Sachen und sind ebenfalls in diesem Projekt in allen Wohnungen Standard.

THE GARDEN EDEN

WO DIE GÖTTER URLAUB MACHEN

Ab 129.000 EURO
Kaufpreis

Ab 1.400 EURO
Monatliche Finanzierung

Ausstattung

Alle Wohnungen werden im Standard mit SmartHome® System ausgestattet, enthalten Bodenbeläge nach Wahl (Großfliesen, Laminat, Parkett oder Teppichböden), Badezimmer nach höchstem Standard, Einbauschränke und zentrale Klimaanlagen.

Rendite

Auf Wunsch kann der Käufer seine Wohnung gern dauerhaft oder zeitweise in die zentrale Vermietung geben und damit ein passives Einkommen erzielen. Dabei erfolgt das Management der Wohnung über die eigene Hotelmarke und ermöglicht so überdurchschnittliche Renditen. Bei dieser Möglichkeit wird das vollständige Management der Wohnung übernommen, sodass sich der Käufer hier um nichts selbst kümmern muss.

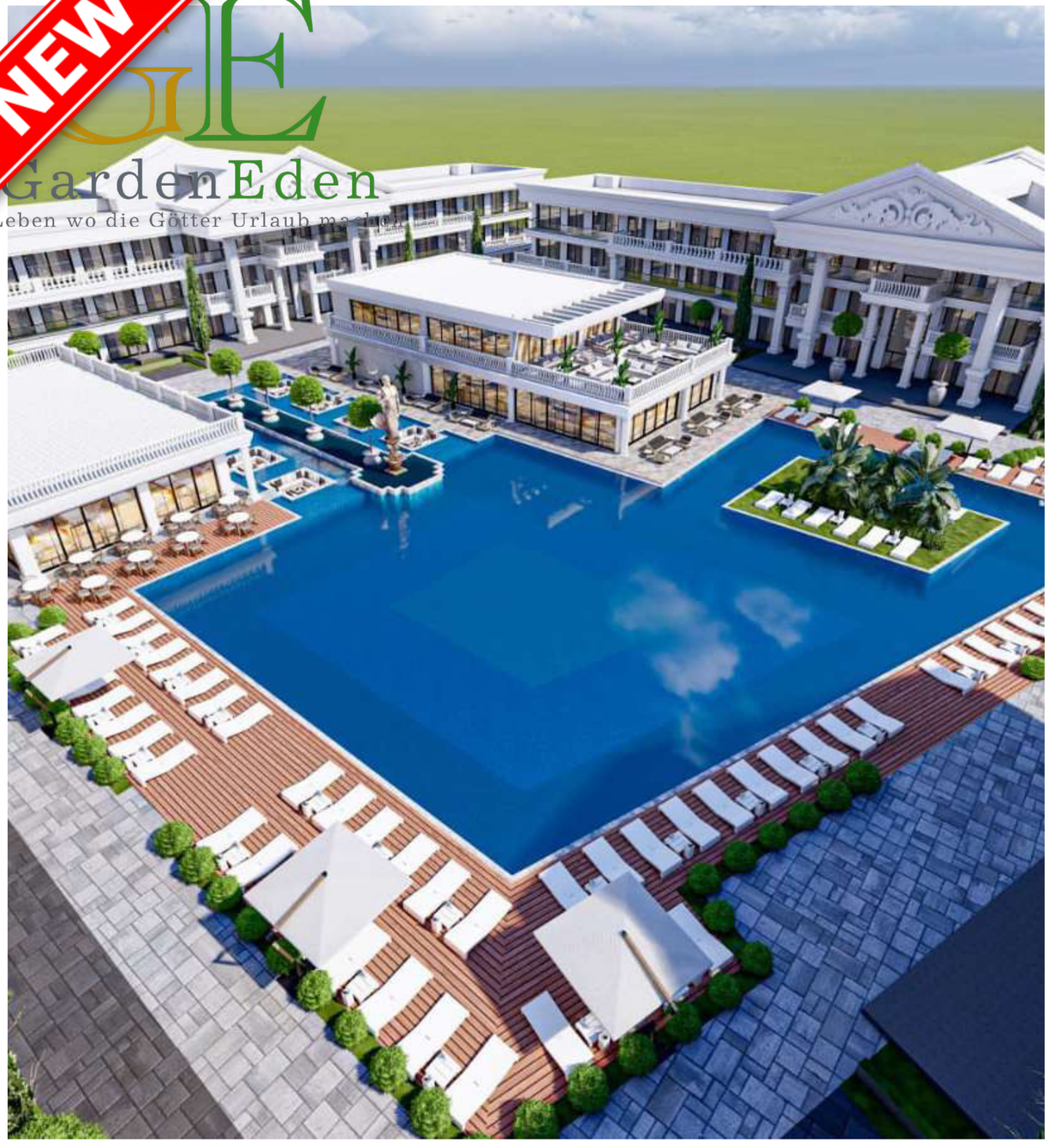
Zahlungsplan

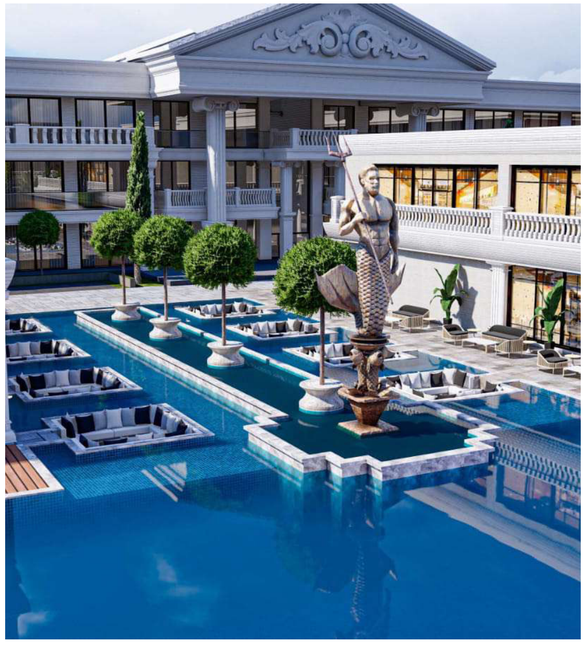
Bei diesem Projekt erfolgt nach der Reservierung eine Anzahlung, um 40% des Kaufpreises aufzufüllen. Die verbleibenden 60% können in 48 zinsfreien Raten bezahlt werden. Die Übergabe des Projektes ist angestrebt im Jahre 2026/ bzw. Beginn 2027. Die Grundbucheintragung erfolgt nach Eingang von 40% der Kaufpreissumme.

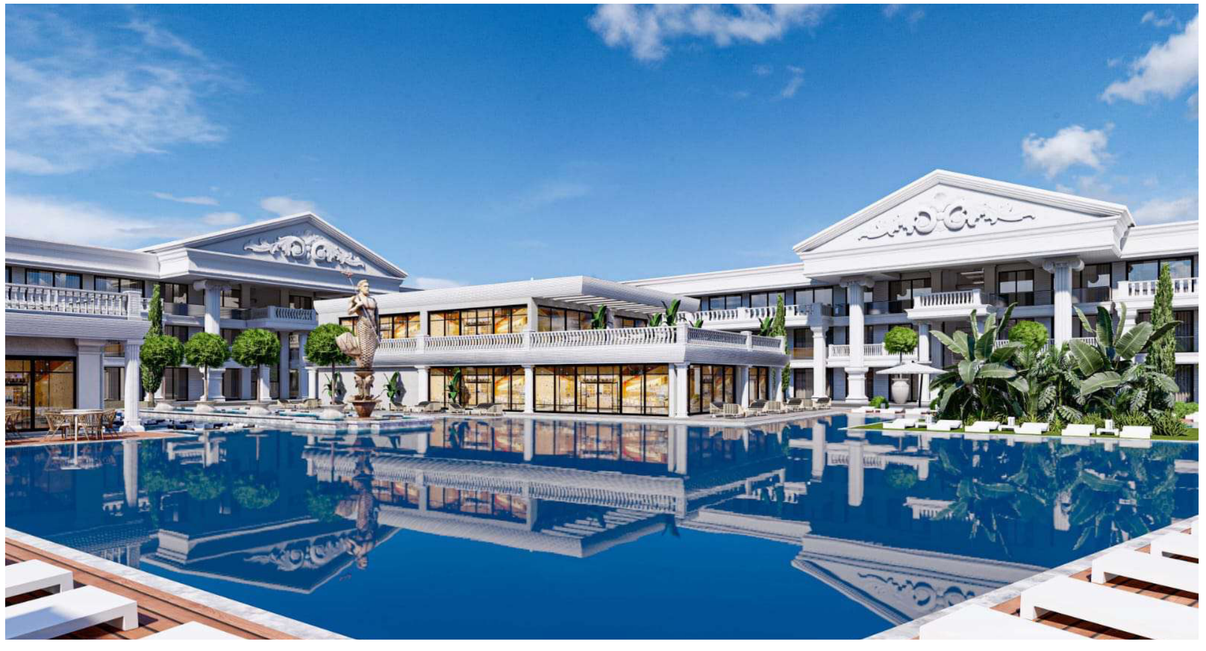
NEW

GardenEden

Leben wo die Götter Urlaub machen







NEW
GE
GardenEden
Leben wo die Götter Urlaub machen

NEW
THE GARDEN EDEN
LEBEN, WO DIE GÖTTER URLAUB MACHEN
GE
GardenEden
Leben wo die Götter Urlaub machen
Studiowohnung
Ab 129.000 EURO
Kaufpreis
1+1 APARTMENT
Ab 189.000 EURO
Kaufpreis
2+1 APARTMENT
Ab 219.000 EURO
Kaufpreis

KONTAKT & BERATUNG

0049 3304 522300

NORDZYPERN

Aktuelle Projekte - Infomappe

adoria
IMMOBILIEN